

DOMOV PRO SENIORY STRÁŽNICE

Opatření ke snížení energetické náročnosti budovy

Projektová dokumentace pro stavební povolení

D1.1. Architektonicko – stavební řešení

1. Technická zpráva

Investor: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace
Preláta Horného 515,
696 62 Strážnice

Projektant: H.arch projekt s.r.o., Dobrovolského 5A, 695 01 Hodonín
Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová
Ing.arch. Pavel Holouš

Datum: říjen 2014

Arch.č. 748



H. arch projekt s.r.o.
provozovna:
Dobrovolského 5, Hodonín
e-mail: projekce@h-arch.cz

Výtisk č. :

1. Identifikační údaje

<i>Název stavby:</i>	Domov pro seniory Strážnice – opatření ke snížení energetické náročnosti budovy
<i>Místo stavby:</i>	Strážnice č.p. 515, 696 62 Strážnice
<i>Katastrální území:</i>	Strážnice na Moravě [756652]
<i>Parcela č.:</i>	1798, 1799, 1800
<i>Investor:</i>	Domov pro seniory, příspěvková organizace Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice
<i>Zpracovatel PD:</i>	H.arch projekt s.r.o. Dobrovolského 5A, 695 01 Hodonín
<i>Vypracoval:</i>	Tomáš Očenášek
<i>Stupeň PD:</i>	PD pro stavební povolení
<i>Datum:</i>	říjen 2014

2. Základní údaje

<i>Druh stavby:</i>	stavební úpravy stávajícího objektu
<i>Účel stavby:</i>	Domov pro seniory
<i>Počet podlaží:</i>	1 PP (částečné) + 2-3 NP
<i>Zastavěná plocha:</i>	2035 m ²
<i>Obestavěný prostor:</i>	25 080 m ³

3. Účel objektu, vstupní údaje

Řešená stavba je bývalou piaristickou kolejí ze 17. století, která sestává ze dvou historických křídel, k nimž byla později přistavěna nová část. V současné době slouží jako dům pro seniory, který poskytuje dva typy služeb – Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem. V současné době je zde ubytováno 89 osob.

Navrženými úpravami nedochází ke změně účelu využití.

V projektové dokumentaci je stavba členěna na tyto části:

- historická část (JZ a JV křídlo)
- novodobá část (přístavba JV křídla) vč. technické části (přístavba ve dvoře)

Projektová dokumentace řeší dílčí stavební úpravy stávajících objektů, vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy, při respektování urbanistické a architektonické hodnoty památkově chráněných objektů.

4. Architektonické a materiálové řešení

Objekt Domova pro seniory se skládá z historické pozdně barokní části ze 17. stol.

(bývalá piaristická kolej) a z nově přistavěné části z r. 1974.

Historická část

Stavební úpravy, které řeší projektová dokumentace, jsou navrženy s ohledem na snížení energetické náročnosti budovy a zahrnují tyto stavební práce:

- výměnu stávajících otvorových prvků, tj. oken, dveří, světlíků ve střeše (s výjimkou několika prvků uvedených v PD)
- zateplení stropu v půdním prostoru
- výměnu střešního pláště na JV křídle
- opravu a nový nátěr fasád
- výměnu souvisejících klempířských a zámečnických prvků

Navržené stavební úpravy respektují urbanistické a architektonické řešení památkově chráněných objektů. Objemového řešení a interiérů se uvažované úpravy nedotýkají. Barokní fasády budou zachovány v původním členění se všemi stávajícími plastickými prvky, jako jsou průběžné korunní a kordonové římsy, podokenní římsy, profilované šambrány, lizény, kamenné vstupní portály, pásová bosáž aj. a také stávající barokní mříže v 1. nadzemním podlaží. Nová dřevěná okna budou vzhledově replikami stávajících oken při dosažení současně požadovaných technických parametrů. 6 vybraných kusů oken bude zachováno a repasováno v dnešní podobě. Dveře budou dřevěné kazetové a budou typově sjednoceny.

Fasáda bude opatřena novým silikátovým nátěrem, stávající omítky budou místně vyspraveny, stejně jako místně poškozené štukové prvky. Základní barva fasády bude světle a středně okrová, plastické prvky na fasádě budou v barvě lomené bílé. Nová fasáda bude provedena až po odstranění vlhkosti zdiva, které je řešeno samostatnou dokumentací, tj. ve 3. etapě stavebních úprav.

Nový střešní plášť bude tvořit opět pálená střešní krytina bobrovka v režném provedení. Do konstrukce krovu se zasahovat nebude. V souvislosti s výměnou střešního pláště budou provedeny nové klempířské prvky z měděného plechu. V půdním prostoru bude provedeno zateplení stropní konstrukce minerální vatou.

Novodobá část vč. tech. části

V novodobé části budou provedeny tyto stavební úpravy:

- výměna části stávajících otvorových prvků
- zateplení stropu v půdním prostoru
- sanace lodžii
- zateplení obvodového zdiva pod úrovní terénu
- oprava a nový nátěr fasád
- výměna souvisejících klempířských a zámečnických prvků

Výměna otvorových prvků za nové dřevěné z profilů EURO bude provedena pouze v části směrem do ul. Preláta Horného a Mlýnské, ve dvorní části byly již balkonové sestavy včetně několika oken vyměněny (s výjimkou velkého okna na schodiště, které bude nahrazeno novým).

Ve dvorní části je navržena sanace lodžii, spočívající ve výměně skladby podlahy vč. nového oplechování a výměně stávajícího zábradlí. Stavební úpravy tech. části ve dvoře jsou minimální (výměna oken, nátěr vrat) a neovlivní celkovou koncepci řešení.

Fasáda bude opatřena novým silikátovým nátěrem ve světle béžové barvě, stávající poškozené omítky budou místně vyspraveny. Nová fasáda bude provedena ve 3. etapě stavebních úprav spolu s fasádou historické části. V této etapě bude také realizováno zateplení

obvodového zdiva pod úrovní terénu.

5. Dispoziční řešení

Navržené stavební úpravy se nedotýkají stávající dispozice ani současného využití objektů.

6. Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt je řešen bezbariérově v souladu s vyhl. č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do objektu z venkovního prostředí (z ulice i dvorního traktu) jsou zajištěny z úrovně pěších komunikací bez výškových rozdílů, jednotlivá podlaží jsou přístupná lůžkovým výtahem, umístěným v přístavbě ve dvorní části, některá schodišťová ramena jsou opatřena plošinami pro invalidy. Vybavení pokojů, hygienických zařízení a dalších místností pro uživatele Domova je taktéž v souladu s podmínkami výše uvedené vyhlášky.

Navržené stavební úpravy bezbariérové řešení objektů neovlivní.

7. Konstrukční řešení a stavebně technické řešení

Stávající stav

Historická část

Objekty bývalé piaristické koleje jsou postaveny v tradiční technologii. Nosné obvodové i vnitřní zdivo je z plných pálených cihel tl. 300 až 1050 mm, příčky jsou taktéž zděné. Stropy v jihozápadním křídle tvoří cihelné klenby (klášterní, necková, česká placka) se štukovou výzdobou, v jihovýchodním křídle jsou ploché stropy s fabiony. Pravděpodobnou skladbu těchto stropů tvoří dřevěná trámová konstrukce s omítaným podhledem a prkenným záklopem, na němž jsou do škvárového násypu uloženy dřevěné rošty (polštáře) a prkenná hrubá nebo vlýsková podlaha.

Původní schodiště je vyneseno cihelnými klenebnými oblouky, novodobé schodiště je železobetonové. Povrchy podlah a stěn tvoří převážně novodobé materiály (olejový nátěr, sololitové obklady, lino, ker. dlažba aj.), které naprosto nekorespondují s působivým interiérem.

Fasády mají vápennou štukovou omítku s bohatou plastickou výzdobou, okna jsou dřevěná špaletová (kastlová), dveře masivní dřevěné kazetové. Okna i dveře nejsou původní, pocházejí cca z 50. let min. století. Krov je klasický dřevěný s krytinou z ker. pálených tašek - bobrovek.

Novodobá část vč. tech. části

Nosné svislé konstrukce jsou tvořeny zdivem z cihelných bloků CDm o tloušťce 375 mm, vnitřní příčky mezi jednotlivými místnostmi jsou taktéž cihelné. Stropní konstrukce v jednotlivých podlažích jsou provedeny ze stropních prefabrikovaných železobetonových panelů PZD, podlahy jsou z povlakových krytin PVC nebo keramické dlažby.

Střešní konstrukci tvoří klasický dřevěný krov bez tepelné izolace s krytinou z keramických pálených tašek. Fasáda je opatřena vápennou štukovou omítkou.

Okna směrem do ulice jsou původní dřevěná zdvojená, okna a balkonové sestavy do dvorní části byly vyměněny za nové dřevěné z EURO profilů, vstupní dveře jsou masivní dřevěné jednoduše zasklené.

Technická část je vyzděna z plných pálených cihel o tloušťce zdiva 300 mm, příčky v tl. 150mm. Stropní konstrukci tvoří ocelobetonové stropy s pochůzným střešním pláštěm (terasou) z betonové velkoformátové dlažby. Fasáda je provedena vápennou štukovou omítkou.

Okna jsou ocelová (kotelna) a plastová (prádelna), venkovní dveře jsou dřevěné, vrata ocelová. Ocelové prvky jsou jednoduše zaskleny.

Návrh - soupis stavebních úprav

- 7.1 Bourací práce
- 7.2 Svislé konstrukce
- 7.3 Vodorovné konstrukce
- 7.4 Střecha
- 7.5 Sanace lodžii
- 7.6 Vnitřní povrchové úpravy
- 7.7 Vnější povrchové úpravy
- 7.8 Výplně otvorů
- 7.9 Zateplení půdy
- 7.10 Pochůzí lávky na půdě
- 7.11 Klempířské výrobky
- 7.12 Zámečnické výrobky
- 7.13 Sanace a zateplení obvodového zdiva pod úrovní terénu

7.1. Bourací práce

Bourací práce vyplývají z navržených stavebních úprav a zahrnují bourání, příp. demontáž níže uvedených stavebních konstrukcí a prvků.

Historická část

- vybourání většiny stávajících oken (6 ks bude zachováno jako repliky) včetně vnitřních dřevěných parapetů, vnější měděné parapety zůstanou zachovány
- vybourání dozdivky spodní části okna, která je provedena ze sklobetonových tvárnic, jedná se o okno v místnosti č. 1.50 pod hlavním schodištěm v historické části budovy
- vybourání venkovních dveří včetně zárubní
- vybourání tyčových mříží ve 2. a 3. NP (+ 1ks v 1. NP), kované mříže v 1. NP budou zachovány
- odstranění stávající keramické krytiny v historické části JV křídla včetně střešních světlíků a souvisejících klempířských prvků
- demontáž dalších klempířských a zámečnických prvků, které jsou v kolizi s navrženými stavebními úpravami

Novodobá část vč. tech. části

- vybourání stávajících oken do ul. Preláta Horného a ul. Mlýnské včetně vnějších plechových parapetů, vybourání velkého okna na schodišti, ostatní okna směrem do dvora zůstanou zachována

- demontáž vnitřních teracových parapetů u bouraných oken (dle možnosti budou osazeny zpět)
- vybourání plastových a ocelových oken v tech. části vč. parapetů
- vybourání podlah na lodžích a na balkonech až na nosnou konstrukci, vybourání zábradlí, dočasné odstranění mříží na lodžích v 1. NP (budou osazeny zpět)
- vybourání výlezu na půdu v novodobé části
- demontáž dalších klempířských a zámečnických prvků, které jsou v kolizi s navrženými stavebními úpravami
- vybourání nezbytně nutné části venkovní bet. dlažby v souvislosti se zateplením zdiva pod terénem

7.2. Svislé konstrukce

V kotelně, na chodbě u kotelny a na půdě ve štítu budou provedeny dozdivky okenních otvorů z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou.

7.3. Vodorovné konstrukce

Stávající strop nad 2. NP jihovýchodního křídla historické části je tvořen dřevěnými trámy, dřevěným záklopem a podbitím, škvárovým násypem a půdovkami. Tento strop vykazuje velké deformace a byl již místy zesílen dřevěnými trámy příčně uloženými a prošroubovanými s konstrukcí stropu. Projektant doporučuje provést do stropní konstrukce sondu za účelem zjištění stavu nosné konstrukce stropu, na základě které budou navržena příslušná opatření - zesílení konstrukce, případně výměna nosných prvků stropu.

7.4. Střecha

Stávající střešní krytina na historické části jihovýchodního křídla bude demontována včetně poškozených latí. Nová krytina bude skládaná z keramických pálených tašek bobrovek, kladených šupinovitě. Součástí dodávky střešní krytiny jsou systémové prvky – hřebenáče, kladené do malty.

Střešní krytina musí být položena v souladu s ČSN a technickými předpisy a detaily výroby.

7.5. Sanace lodžii

Stávající skladba podlahy lodžie bude odstraněna až na nosnou konstrukci. Nová skladba bude provedena v kompletním certifikovaném systému pro sanaci balkonů (lodžii) včetně systémových klempířských výrobků a dalších prvků. Spádová vrstva bude vytvořena spádovým potěrem, výtluky budou vyspraveny opravnou hmotou.

Vyspravený a očištěný podklad se opatří penetrací a po zaschnutí se nanese lepicí tmel stěrkou o velikosti zubu 4 × 4 mm. Do lepicího tmelu se osadí systémové ukončovací profily a rozvine pás systémové rohože. Systémová hydroizolační a separační rohož a ukončovací profily v místě spojů s okapovým plechem a stěnou budou přestěrkovány systémovou lepicí stěrkou a přelepeny systémovou izolační páskou.

Nášlapnou vrstvu podlahy bude tvořit mrazuvzdorná keramická dlažba s protiskluznou úpravou dle příslušné ČSN. Dlažba se po zatvrdnutí tmelu (cca po 24 hod.) spáruje pomocí

systémové spárovací hmoty.

7.6. Vnitřní povrchové úpravy

Stávající zdivo

Ostění, nadpraží a parapety oken budou po provedení výměny výplní otvorů zednický zapraveny jádrovými a štukovými omítkami a opatřeny otěruvzdornými malbami v odstínech bílé barvy, příp. v barvě dle ostatních stěn.

Navržené dozdivky

Nové zděné konstrukce budou omítnuty jádrovými a štukovými omítkami a opatřeny otěruvzdornými malbami v odstínech dle navazujících stěn.

7.7. Vnější povrchové úpravy

V poslední etapě stavebních úprav bude provedena nová fasáda, a to až po realizaci 2. etapy, která zahrnuje odvlhčení zdiva. Tento problém je řešen samostatnou dokumentací „Vlhkostní průzkum a návrh sanace vlhkého zdiva“ (zprac. Ing. Josef Kolář – PRINS Přerov, 05/2012).

Po provedení odvlhčení zdiva ve spodních partiích objektu bude stávající omítka fasády očištěna a místně vyspravena, vyspraveny budou dle potřeby i související prvky, např. kamenné ostění, kamenné stupně ve dveřích, štukové ozdoby apod. Na fasádách budou dle požadavku NPÚ provedeny sondy do omítek pro ověření barevnosti vrstev. V závěrečné fázi budou fasády opatřeny novým silikátovým nátěrem v barvě světle okrové, v přízemní části s pásovou bosází v barvě tmavší okrové, štuková výzdoba v barvě lomené bílé, příp. bude barevnost přizpůsobena výsledkům provedených sond.

Navržené dozdivky budou opatřeny jádrovou a štukovou fasádní vápennou omítkou.

7.8. Výplně otvorů

Okna

V historické části budovy budou vyměněna stávající okna za nová masivní dřevěná špaletová (kastlová), která budou volnými replikami původních oken. Budou zasklena zvenčí jednoduchým sklem a zevnitř izolačním dvojsklem. Osazení izolačního dvojskla do vnitřních křídel oken je požadavkem Národního památkového ústavu v Brně a bylo jednou z podmínek pro schválení projektové dokumentace. Součinitel prostupu celého okna $U_w = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vzhled oken, ať už se jedná o členění křídel, tloušťky rámců, způsob otevírání, parapety, materiál, barvu nátěrů či způsob jejich osazení ve zdivu (hl. ostění, hl. špalety ap.) a další bude odpovídat stávajícím prvkům, kování z 50. let bude nahrazeno novým jednoduchým mosazným nebo niklovým kovááním. Plechové okapnice oken budou vyměněny za dřevěné. Všechna okna budou opatřena z vnější strany krycím nátěrem v tmavě hnědé barvě, vnitřní strana vnějšího křídla a vnitřní křídlo vč. rámců budou mít nátěr bílý. Okna ve všech pokojích budou zabezpečena omezovači otvírání a směrem do Piaristického náměstí (JZ fasáda) vnitřními žaluziemi. Okna do kuchyně budou mít síťku proti hmyzu. V žehlárně bude zrušeno odsávání vzduchu přes okno a bude zaústěno do stávajícího komína.

Nové vnitřní parapety oken budou dřevěné dubové, stávající venkovní měděné parapety oken zůstanou původní, stejně jako barokní kované mříže v 1. NP, které budou

opatřeny novým matným nátěrem v barvě kovářské černi. Novodobá mříž na trojkřídlém okně v 1. NP směrem do Piaristického náměstí (původně vstup do objektu, nyní centrální kuchyň) bude nahrazena kopií barokní mříže. Odstraněny budou všechny novodobé mříže ve vyšších patrech. Okna v 1. NP jihozápadního křídla zůstanou i nadále bez parapetů.

V objektu zůstane zachováno na ukázkou 6 ks stávajících oken, která budou repasována v původní podobě. Jedná se o 4 typy oken z 50. let min. století a 2 okna staršího data.

Jednotlivé typy oken včetně oken navržených k repasi jsou podrobně popsány ve Výpisu truhlářských výrobků a označeny ve výkresech půdorysů a pohledů.

Před zahájením výroby je dodavatel okenních prvků povinen podrobně zaměřit jednotlivé stavební otvory a stávající okna a zpracovat výrobní dokumentaci oken, která bude odsouhlasena Národním památkovým ústavem v Brně. Ve výrobní dokumentaci budou dodrženy veškeré výše uvedené požadavky. K odsouhlasení NPÚ bude rovněž předložen plně funkční a vzhledově odpovídající prototyp okna – 1 kus.

V novodobé části budou nová okna do ul. Preláta Horného dřevěná zdvojená typu EURO, zasklená izolačním dvojsklem, se stávajícím otevíráním a členěním. Zvenku budou opatřena nátěrem ve středně hnědé barvě, zevnitř v barvě bílé. Součástí dodávky oken budou parapety z pozinkovaného plechu s nátěrem v téže barvě a vnitřní žaluzie. Vnitřní teracové parapety budou vybourány, dle možností po výměně oken znovu osazeny, příp. nahrazeny novými ze stejného materiálu. Součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = \max. 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na 1 okně v 1. NP směrem do ul. Preláta Horného (místn. č. 1.12) bude osazena nová mříž.

V technické části budou vyměněna plastová okna v prádelně a ostatní ocelová okna (v kotelně a garáži) za nová hliníková, s komaxitovým povrchem v barvě lomené bílé (RAL 1013). Součinitel prostupu tepla celého okna $U_w = \max. 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dveře, vrata

V historické i novodobé části budou vyměněny všechny venkovní dveře kromě nových dveří vedoucích na terasu ve 2. NP a el. ovládaných dveří ze schodišťového prostoru na dvůr v 1. NP. Nové dveře budou dřevěné sendvičové (kazetové), zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem s nátěrem v barvě dle oken a budou typově sjednoceny. Součinitel prostupu tepla celého výrobku $U_w = \max. 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

V technické části budou stávající vrata a dveře ponechány a opatřeny novým nátěrem v barvě hnědobéžové.

Specifikace otvorových prvků je uvedena ve výpisu truhlářských výrobků.

Součástí dodávky a montáže výplní otvorů je zednické zapravení ostění, nadpraží a parapetů oken. Barvy krycích nátěrů oken, dveří a vrat musí být odsouhlaseny NPÚ.

7.9. Zateplení půdy

Stávající zateplení na půdě novodobé části je tvořeno polystyrenem tl. 50 mm a pochozí vrstvou z cementotřískových desek, toto zateplení je nedostatečné a bude odstraněno vč. pochozí vrstvy.

Na ploché stropy bude provedeno zateplení z desek z minerální vlny o celkové tloušťce 200 mm (2x 100 mm), $\lambda_D = \min 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$, napětí v tlaku při stlačení 10 % - 70 kPa. Jedná se o tuhé těžké desky z kamenné vlny (minerální plsti) s integrovanou dvouvrstvou charakteristikou, spojované organickou pryskyřicí, v celém objemu hydrofobizované. Horní velmi tuhá vrstva o tloušťce do 20 mm zabezpečuje vysokou odolnost proti mechanickému namáhání. Desky budou volně položeny ve dvou vrstvách (2x

100 mm) tak, aby byly překryty svislé spáry a minimalizovány tepelné mosty. Na desky bude volně položena pojistná hydroizolační difúzně otevřená folie, spoje budou přelepeny.

Stěny sousedící s nevytápěnou půdou (stěny zrcadla hlavního schodiště a štitové stěny 3. NP) budou zatepleny deskami z minerální vlny tl. 120 mm. Desky budou nalepeny flexibilním lepícím tmelem na očištěný a penetrovaný podklad a budou kotveny hmoždinkami do nosné konstrukce. Zateplení bude provedeno včetně povrchové úpravy – 2x základní vyztužená stěrka a vápenná štuková omítka.

Stropy z valených kleneb budou zatepleny měkkými a lehkými komprimovanými rolovanými pásy z kamenné vlny (minerální plsti) pojené organickou pryskyřicí, v celém objemu hydrofobizovanými, případně měkkými a lehkými deskami o celkové tloušťce 200 mm (2x 100 mm), $\lambda_D = \min 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$. Minerální izolace bude položena ve dvou vrstvách s přeložením svislých spár. Na tepelnou izolaci bude volně položena pojistná hydroizolační difúzně otevřená, spoje budou přelepeny.

Před provedením zateplení stropů na půdě bude provedeno vyklizení a vyčištění podlahy na půdě.

7.10. Pochůzí lávky na půdě

Pochůzí lávky na půdě v historické části jsou stávající z dřevěných fošen a prken. Tyto lávky budou zachovány a rozšířeny o nové trasy. Nové lávky š. 600 mm budou provedeny z fošen 3x 200/50 mm uloženými po krajích na vazných trámech a uprostřed na přídatných podpěrách z dřevěných hranolů. Ve vybraných místech (viz výkresová část) budou na zateplení z tvrzených minerálních desek položeny ve dvou vrstvách 2x 16 mm cementotřískové desky a prošroubovány.

V novodobé části budou stávající cementotřískové desky tl. 12 mm demontovány a po provedení tepelné izolace z tvrzené minerální vaty opět celoplošně položeny. Poškozené desky budou cca ze 30% doplněny novými.

7.11. Klempířské výrobky

V historické části zůstanou zachovány stávající měděné parapety, příp. zůstanou okna bez parapetů (1. NP jihozápadního křídla). V souvislosti s výměnou střešní krytiny na historické části JV křídla budou provedeny nové klempířské prvky z mědi. Stávající větrací mřížky demontovány a vyměněny za nové měděné.

V novodobé části bude odstraněno stávající oplechování venkovních parapetů. Nové parapety budou z pozinkovaného plechu tl. 0,63 mm s nátěrem v barvě středně hnědé, v tech. části hnědobéžové.

Specifikace prvků je uvedena ve výpisu klempířských výrobků.

Veškeré klempířské prvky musí být provedeny v souladu s ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí. Barva nátěrů musí být odsouhlasena NPÚ.

7.12. Zámečnické výrobky

Stávající novodobé tyčové mříže budou odstraněny. V místnosti č. 1.12 (sklad) do ul. Preláta Horného v novodobé části bude osazena nová mříž - viz výpis zámečnických výrobků N9/Z.

Okno v 1. NP v historické části v místn. č. 1.44 (přípravna) bude nově osazeno kovanou mříží S1/Z. Mříž bude provedena jako replika stávajících barokních mříží na sousedních oknech. Stávající kované mříže na oknech v 1. NP historické části zůstanou zachovány a budou nově natřeny kovářskou černí v provedení mat, repase bude provedena na místě bez bourání.

Na lodžích a balkonech novodobé části bude vyměněno původní dřevěné zábradlí za nové z broušené nerez. Zábradlí je navrženo z nerezových sloupků, kotvených do čela balkonové desky, s výplní z vodorovných tyčí a horním madlem. Vzhledem k normovým požadavkům na ochranná zábradlí pro objekty sloužící k bydlení bude z vnitřní strany zábradlí ukotvena plná deska z čirého polykarbonátu.

Ostatní zámečnické prvky (větrací mřížky, plechová dvířka, žaluzie aj.) budou dle potřeby vyměněny, příp. opatřeny novým nátěrem. Specifikace prvků je uvedena ve výpisu zámečnických výrobků.

7.13. Sanace a zateplení obvodového zdiva pod úrovní terénu

V novodobé části bude provedeno rozebrání dlažby, odkopání stávajících základových konstrukcí 800 mm pod UT a odsekání přesahu základového pasu (300 mm pod UT) včetně osekání soklové omítky 300 mm nad UT.

Bude provedena vizuální kontrola stávající hydroizolace a případné poškozené části budou opraveny (odhadem cca 30% plochy). Na vyspravenou izolaci bude napojena nová hydroizolace z asf. modifikovaných pásů tl. 4 mm, která bude vytažena min. 300 mm nad UT.

Pod úrovní terénu (cca 50 mm) budou základové konstrukce izolovány do hloubky 800 mm pod UT deskami z nenasákavého polystyrénu XPS tl. 100 mm. Desky budou chráněny nopovou fólií a budou ukončeny pod úrovní dlažby chodníku.

Po provedení izolací budou zpevněné plochy vráceny do původního stavu. Poškozená betonová dlažba bude vyměněna za novou, jedná se odhadem o doplnění cca o 20 % dlažby.

8. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Všechny nové konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov v aktuálním znění.

9. Způsob založení objektu, výsledky průzkumů s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Historická část objektu je založena na zděných základech z plných pálených cihel, novodobá část na žlb základových pasech. Stavební úpravy se nedotýkají základových konstrukcí ani stávající konstrukce nepřítěžují. Inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn nebyl.

10. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stávající objekt ani jeho provoz nemá negativní vliv na životní prostředí ani na okolní zástavbu.

11. Dopravní řešení

Komunikace ohraničující areál bývalé piaristické koleje, dnes Domova pro seniory, tj. ul. Preláta Horného, Mlýnská, Bratrská a komunikace na Piaristickém náměstí jsou součástí systému místních komunikací v centru města. Dopravní řešení zůstává nezměněno.

12. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vlivy vnějšího prostředí na stavbu se nemění, žádné škodlivé vlivy nebyly prokázány.

13. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s požadavky Vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

14. Závěr

Upozornění

Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění jako dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby a je v souladu se současně platnými zákony, vyhláškami, technickými normami a technologickými předpisy výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a zařízení.

Potřebná výrobní dokumentace jednotlivých částí stavby a detailů nad rámec této dokumentace je součástí dodavatelské dokumentace a dodávky stavby.

Nedílnou součástí projektové dokumentace je kromě stavebního řešení požárně bezpečnostní řešení stavby a výkaz výměr.

Bezpečnostní opatření

Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, která ukládá Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Všeobecné požadavky projektanta na dodavatele stavby

Dodavatel stavby je povinen důkladně zkontrolovat projektovou dokumentaci a položkový výkaz výměr. Případné nesrovnalosti nebo chybějící položky popsat, zdůvodnit a nacenit ve své nabídce zvlášť nad rámec celkové ceny. Při naceňování stavby nelze použít jakoukoliv část projektu samostatně, ale vždy pouze v součinnosti s ostatními částmi PD.

Veškeré výrobní detaily musí být provedeny v souladu s platnými prováděcími normami a dle typových firemních podkladů. Případné technické odchylky od projektu je nutno odsouhlasit s investorem, technickým dozorem investora a projektantem.

Předmětem dodávky stavby je každý její díl, obsažený alespoň v jedné z částí projektové dokumentace (textové nebo výkresové) nebo ve výkazu výměr. Je-li materiál, práce nebo dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je součástí dodávky stavby.